

PHỤ LỤC 01

Danh mục dự án UBND Thành phố trình HĐND Thành phố phê duyệt Chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư tại kỳ họp thứ 14 (kỳ họp thường lệ cuối năm 2023) của HĐND Thành phố khóa XVI, nhiệm kỳ 2021-2026 thuộc lĩnh vực Ban Đô thị thẩm tra

(Kèm theo Báo cáo số: 189 /BC-BĐT ngày 27 / 11 /2023 của Ban Đô thị Hội đồng nhân dân Thành phố)



STT	Dự án	Thời gian thực hiện	Nhóm dự án			Tổng mức đầu tư (triệu đồng)			Chủ đầu tư	Ghi chú
			A	B	C	Tổng số	NS Thành phố	NS cấp huyện		
	Tổng cộng		1	26	2	17.538.038,421	16.378.370,421	1.159.668		
A	Dự án phê duyệt chủ trương đầu tư					7.660.493	6.500.825	1.159.668		
I	Ngân sách cấp huyện									
1	Dự án lắp đặt hệ thống chiếu sáng trang trí trên địa bàn quận Long Biên	2023-2024			1	27.000		27.000	UBND quận Long Biên	
2	Dự án cải tạo hệ thống thoát nước và chỉnh trang hai bên tuyến đường quốc lộ 32 và tỉnh lộ 418 đoạn khu trung tâm huyện Phúc Thọ	2024-2026		1		223.821		223.821	UBND huyện Phúc Thọ	
II	Ngân sách cấp Thành phố									
3	Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư tại ven đường truyền thống, thôn An Khoái, xã Phúc Tiến, huyện Phú Xuyên	2024-2025		1		213.092	213.092		UBND huyện Phú Xuyên	
4	Dự án đầu tư xây dựng HTKT khu tái định cư phục vụ công tác GPMB các dự án: Nâng cấp tuyến tỉnh lộ 428 (từ Quốc lộ 1A đi Minh Tân, Quang Lãng); xây dựng đường gom phía Đông đường cao tốc Pháp Vân - Cầu Giẽ đoạn qua huyện Phú Xuyên; đường giao thông trục phát triển phía Đông huyện Phú Xuyên	2024-2026		1		131.082	131.082		UBND huyện Phú Xuyên	
5	Dự án xây dựng 05 hạ tầng khu tái định cư phục vụ GPMB đường quốc lộ 1A đoạn từ Km189-Km193+300 của huyện Thường Tín	2024-2026		1		431.079	431.079		UBND huyện Thường Tín	
6	Dự án xây dựng HTKT khu tái định cư tại huyện Mỹ Đức phục vụ GPMB dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Mỹ Đình - Ba Sao - Bái Đính (đoạn nối từ đường trục phía Nam đến đường Hương Sơn - Tam Chúc), huyện Mỹ Đức, huyện Ứng Hòa	2023-2026		1		76.900	76.900		UBND huyện Mỹ Đức	

STT	Dự án	Thời gian thực hiện	Nhóm dự án			Tổng mức đầu tư (triệu đồng)			Chủ đầu tư	Ghi chú
			A	B	C	Tổng số	NS Thành phố	NS cấp huyện		
7	Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng, nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 21B đoạn từ cầu Xà Kiêu, xã Quảng Phú Cầu đến đường cụm công nghiệp Bắc Vân Đình, xã Liên Bạt, huyện Ứng Hòa và Dự án nâng cấp tuyến đường tỉnh lộ 429B (đoạn từ Quốc lộ 21B đến đường trục phát triển kinh tế phía Nam), huyện Ứng Hòa	2024-2026		1		85.957	85.957		UBND huyện Ứng Hòa	
8	Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư tại xã Trầm Lộng, huyện Ứng Hòa phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Ba Sao - Bái Đình (đoạn nối từ đường trục phía Nam đến đường Hương Sơn), huyện Ứng Hòa, Mỹ Đức	2024-2025			1	29.236	29.236		UBND huyện Ứng Hòa	
9	Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư tại xã Cộng Hòa, huyện Quốc Oai	2024-2026		1		148.483	148.483		UBND huyện Quốc Oai	
10	Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư tại thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai	2024-2026		1		229.699	229.699		UBND huyện Quốc Oai	
11	Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật 05 khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Vành đai 3 đoạn qua địa bàn huyện Đông Anh	2024-2027		1		361.745	361.745		UBND huyện Đông Anh	
12	Dự án đầu tư xây dựng hầm chui tại nút giao Cổ Linh, quận Long Biên, thành phố Hà Nội	2024-2026		1		968.000	968.000		Ban QLDA ĐTXD CTGT TP	
13	Dự án xây dựng đường giao thông từ đường TL423 đi qua dự án xây dựng Trung đoàn 692 đến Chùa Thông xã An Thượng	2023-2026		1		114.965	114.965		UBND huyện Hoài Đức	
14	Dự án đường trục nối từ đường tỉnh lộ 424 đến đường trục phát triển thị trấn Đại Nghĩa, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội	2022-2025		1		110.628	110.628		UBND huyện Mỹ Đức	
15	Dự án cầu Lê Thanh vượt sông Đáy qua huyện Mỹ Đức, Ứng Hòa và đường giao thông hai bên cầu, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội	2023-2026		1		460.402	460.402		UBND huyện Mỹ Đức	
16	Dự án xây dựng tuyến đường từ quốc lộ 21 (tuyến đường tránh Quốc lộ 32) đi xã Cam Thượng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội	2023-2026		1		536.105	536.105		UBND thị xã Sơn Tây	
17	Dự án cải tạo, nâng cấp đường tỉnh lộ 446 (đoạn Km0+00 - Km10+800) huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội	2023-2027		1		536.159	536.159		UBND huyện Thạch Thất	
18	Dự án Hạ tầng ngoài CNC Hòa Lạc (đường từ đường TL420 - Đường E công nghệ cao Hòa Lạc, huyện Thạch Thất), Hà Nội	2023-2025		1		173.254	173.254		UBND huyện Thạch Thất	

STT	Dự án	Thời gian thực hiện	Nhóm dự án			Tổng mức đầu tư (triệu đồng)			Chủ đầu tư	Ghi chú
			A	B	C	Tổng số	NS Thành phố	NS cấp huyện		
19	Dự án xây dựng đường nối từ đường tránh Quốc lộ 32 đi tỉnh lộ 413, thành phố Hà Nội	2021-2025		1		222.248	222.248		UBND thị xã Sơn Tây	
20	Dự án cải tạo, nâng cấp tuyến đường tỉnh lộ 419 đoạn Km51+55 đến Km53+552 (đoạn đi trùng tuyến đường trục phát triển kinh tế Miếu Môn - Hương Sơn), huyện Mỹ Đức	2022-2025		1		301.869	301.869		UBND huyện Mỹ Đức	
21	Dự án đường tỉnh lộ 425 từ Quốc lộ 21B đi vào khu thắng cảnh di tích chùa Hương, huyện Ứng Hòa	2022-2025		1		156.725	156.725		UBND huyện Ứng Hòa	
III	Sử dụng 2 Nguồn ngân sách cấp Thành phố và cấp huyện									
22	Dự án đường Ngọc Hồi - Phú Xuyên đoạn qua địa phận huyện Thường Tín - đoạn từ nút giao đường vành đai 4 đến đường tỉnh 429 - Giai đoạn 2 (đoạn từ tỉnh lộ 427 đến tỉnh lộ 429)	2023-2027		1		1.092.807	562.807	530.000	UBND huyện Thường Tín	
23	Dự án xây dựng tuyến đường vào khu công nghiệp Nam Thăng Long đến đường Vành đai 3,5	2022-2025		1		811.808	547.961	263.847	UBND quận Bắc Từ Liêm	
24	Dự án xây dựng tuyến đường từ đường Tây Thăng Long đến đường từ đường Đại học Mỗ địa chất đi đường Phạm Văn Đồng	2022-2025		1		217.429	102.429	115.000	UBND quận Bắc Từ Liêm	
B	Dự án phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư					9.877.545,421	9.877.545,421	0		
I	Ngân sách cấp Thành phố									
25	Dự án cải tạo, nâng cấp tuyến đường TL412 (đoạn từ thị trấn Tây Đằng đi hồ suối Hai), huyện Ba Vì	2019-2024		1		277.260,05	277.260,05		UBND huyện Ba Vì	
26	Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường vào cảng Khuyến Lương	2024-2026		1		397.834	397.834		Ban QLDA ĐTXD CTGT TP	
27	Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường từ nút giao thông đường Tam Trinh đến điểm giao cắt với tuyến đường Minh Khai - Vĩnh Tuy - Yên Duyên	2024-2027		1		548.774,371	548.774,371		UBND quận Hoàng Mai	
28	Dự án xây dựng đường từ tỉnh lộ 419 đi tỉnh lộ 425 (thuộc quần thể khu du lịch thắng cảnh Hương Sơn với khu du lịch Tam Chúc - Khả Phong tỉnh Hà Nam), huyện Mỹ Đức	2021-2025		1		355.560	355.560		UBND huyện Mỹ Đức	
29	Dự án đầu tư xây dựng cầu Thượng Cát và đường hai đầu cầu	2023-2027	1			8.298.117	8.298.117			

STT	Dự án	Thời gian thực hiện	Nhóm dự án			Tổng mức đầu tư (triệu đồng)			Chủ đầu tư	Ghi chú
			A	B	C	Tổng số	NS Thành phố	NS cấp huyện		
29.1	Dự án thành phần 1.1: Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện giải phóng mặt bằng trên địa bàn huyện Đông Anh					522.393	522.393		UBND huyện Đông Anh	
29.2	Dự án thành phần 1.2: Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện giải phóng mặt bằng trên địa bàn quận Bắc Từ Liêm					404.338	404.338		UBND quận Bắc Từ Liêm	
29.3	Dự án thành phần 2: Đầu tư xây dựng cầu Thượng Cát và đường hai đầu cầu					7.371.386	7.371.386		Ban QLDA ĐTXD CTGT TP	

PHỤ LỤC 02
BÁO CÁO THẨM TRA

**Về chủ trương đầu tư Dự án lắp đặt hệ thống chiếu sáng trang trí
trên địa bàn quận Long Biên**
(Kèm theo Báo cáo số: 189/BC-BĐT ngày 27/11/2023 của Ban Đô thị HĐND TP)



I. Về hồ sơ trình:

1. Tờ trình số 449/TTr-UBND ngày 10/11/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án lắp đặt hệ thống chiếu sáng trang trí trên địa bàn quận Long Biên.

2. Tờ trình số 478/TTr-UBND ngày 24/11/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội.

3. Quyết định số 15/2022/QĐ-UBND ngày 30/3/2022 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về quản lý đầu tư các chương trình, dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội.

4. Nghị quyết số 93/NQ-HĐND ngày 14/7/2023 của HĐND quận Long Biên về việc cho ý kiến về chủ trương đầu tư dự án Lắp đặt hệ thống chiếu sáng trang trí trên địa bàn quận Long Biên, thuộc nhiệm vụ chi của Thành phố sử dụng ngân sách quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

5. Báo cáo số 634/BC-KH&ĐT ngày 08/11/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án lắp đặt hệ thống chiếu sáng trang trí trên địa bàn quận Long Biên.

6. Các tài liệu khác liên quan:

- Hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án lắp đặt hệ thống chiếu sáng trang trí trên địa bàn quận Long Biên do UBND quận Long Biên lập.

- Văn bản tham gia ý kiến thẩm định của UBND quận Long Biên và các Sở: Giao thông vận tải, Xây dựng, Quy hoạch - Kiến trúc, Tài chính, Văn hóa và thể thao.

II. Nội dung đề xuất tại tờ trình 449/TTr-UBND ngày 10/11/2023 của UBND thành phố Hà Nội.

1. Tên dự án: Dự án lắp đặt hệ thống chiếu sáng trang trí trên địa bàn quận Long Biên.

2. Nhóm Dự án: Nhóm C.

3. Mục tiêu đầu tư: Tạo điểm nhấn mỹ quan đô thị tại các tuyến đường phố và nút giao thông lớn trên địa bàn quận bằng hệ thống chiếu sáng trang trí, sử dụng công nghệ chiếu sáng tiết kiệm năng lượng, góp phần tạo bộ mặt đô thị khang trang, văn minh.

4. Quy mô đầu tư:

đầu tư hệ thống chiếu sáng trang trí đối với 10 tuyến đường và 01 nút giao thông trung tâm, cụ thể:

+ Nhóm 1: Trục chính đô thị, liên khu vực kết nối với các quận huyện khác: 07 tuyến (Nguyễn Văn Cừ, Nguyễn Văn Linh - Lý Sơn, Đàm Quang Trung, Cổ Linh - Hồng Tiến, Ngô Gia Tự).

+ Nhóm 2: Trục chính khu vực xung quanh UBND quận Long Biên: 03 tuyến (Trường Lâm, Vạn Hạnh, Đoàn Khuê)

+ Nhóm 3: 01 nút giao trung tâm Long Biên (giao của Nguyễn Văn Cừ Ngô Gia Tự và Nguyễn Văn Linh - Lý Sơn).

5. Tên chủ đầu tư: UBND quận Long Biên.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

7. Tổng mức đầu tư dự án (dự kiến): 27.000 triệu đồng.

8. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách Thành phố.

9. Thời gian thực hiện dự án: 2023-2024.

10. Hình thức đầu tư dự án: Lắp mới.

III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.

1. Sự cần thiết: Quận Long Biên nằm ở phía đông bắc thành phố Hà Nội; là vị trí cửa ngõ của Thủ đô với nhiều nút giao trọng điểm và tuyến giao thông huyết mạch kết nối các tỉnh thành, quận huyện; cùng một số cây cầu lớn bắc qua. Hệ thống chiếu sáng công cộng các tuyến đường phố, ngõ ngách đã được thành phố và quận đầu tư từ năm 2008, đến nay đã cơ bản đảm bảo nhu cầu chiếu sáng trên địa bàn. Tuy nhiên, hệ thống chiếu sáng trang trí hiện tại chưa được quan tâm đầu tư. Để tạo được điểm nhấn cảnh quan đô thị về đêm việc đầu tư hệ thống chiếu sáng trang trí trên địa bàn quận Long Biên là hết sức cần thiết, góp phần tạo điểm nhấn cảnh quan đô thị; chuyển tải ý nghĩa chính trị, lịch sử, văn hóa của Thủ đô Hà Nội nói chung và quận Long Biên nói riêng vào thời điểm diễn ra các ngày lễ, kỷ niệm; đồng thời tôn vinh giá trị văn hóa và phát triển du lịch gắn với phát triển thương mại, thu hút khách du lịch để thúc đẩy phát triển kinh tế du lịch địa phương.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm định tuân thủ trình tự thủ tục theo Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Điều 9 Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020.

3. Sự phù hợp chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế xã hội và quy hoạch liên quan đã được phê duyệt: Phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế của quận Long Biên, của thành phố Hà Nội. Dự án triển khai lắp đặt tại các vị trí hiện trạng có sẵn như Lắp đặt các khung hoa văn trang trí lên các cột chiếu sáng đường phố hiện có trên các tuyến đường, phố; sử dụng nguồn tại cột chiếu sáng hiện trạng. Bổ sung cột đèn trang trí tại nút giao trung tâm quận; sử dụng hệ thống nguồn cấp là tủ chiếu sáng trang trí hiện có tại nút giao....vì vậy không phải thực hiện việc giải phóng mặt bằng. Việc triển khai thực hiện Dự án không làm ảnh hưởng quy hoạch sử dụng đất đai, phù hợp quy hoạch phát triển hệ thống cơ sở hạ tầng, phù hợp với kế hoạch phát triển kinh tế xã hội của Thủ đô nói chung và quận Long Biên nói riêng.

4. Sự phù hợp tiêu chí phân loại dự án: Dự án có tổng mức đầu tư là 27.000 triệu đồng phù hợp với tiêu chí phân loại dự án nhóm C theo quy định tại Điều 10 Luật đầu tư công.

5. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: UBND Thành phố có trách nhiệm cam kết dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

6. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Việc đầu tư dự án Lắp đặt hệ thống chiếu sáng trang trí trên địa bàn quận Long Biên sẽ đảm bảo an ninh trật tự trên địa bàn, nâng cao chất lượng sinh hoạt của người dân và tạo điều kiện thuận lợi cho việc đi lại của nhân dân trong khu vực.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và khả năng huy động các nguồn vốn khác đối với các chương trình, dự án sử dụng nhiều nguồn vốn: Dự án có tổng mức đầu tư 27.000 triệu đồng, từ ngân sách quận Long Biên. UBND quận Long Biên sẽ cân đối nguồn vốn để thực hiện Dự án từ nguồn vốn cân đối còn dư trong tổng nguồn chi đầu tư công trung hạn 05 năm giai đoạn 2021-2025 của UBND quận Long Biên (theo văn bản số 126/BC-TCKH ngày 27/6/2023 của phòng Tài chính - Kế hoạch UBND quận Long Biên). Dự án cũng đã được HĐND quận Long Biên thống nhất bố trí vốn tại Nghị quyết số 93/NQ-HĐND ngày 14/7/2023.

8. Một số nội dung khác đề nghị UBND Thành phố:

(1) Chỉ đạo chủ đầu tư trong quá trình thực hiện tuân thủ các quy định của Luật Đầu tư công, Luật Xây dựng, Luật Ngân sách Nhà nước, Luật Bảo vệ môi trường... và các quy định có liên quan của Nhà nước; các yêu cầu về phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường. Việc xây dựng Dự án sẽ gây ra một số tác động như tiếng ồn, bụi do hoạt động của các phương tiện vận chuyển, vấn đề về an toàn trong quá trình lao động. Chủ đầu tư phải cam kết thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường xung quanh, giảm thiểu tiếng ồn, đảm bảo an toàn lao động trong quá trình triển khai Dự án.

(2) Chỉ đạo khảo sát cụ thể, đánh giá hiện trạng từng khu vực, từng tuyến đường để xây dựng phương án thiết kế, nguồn đầu nôi phù hợp, hiệu quả, tiết kiệm, không để thất thoát lãng phí, đảm bảo tuân thủ các tiêu chuẩn, quy chuẩn và các quy định hiện hành có liên quan; phù hợp với quy hoạch phát triển hệ thống cơ sở hạ tầng, phù hợp với kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội của Thành phố nói chung và quận Long Biên nói riêng; có phương án đảm bảo an toàn cho người và phương tiện tham gia giao thông tại các khu vực và các tuyến đường; mẫu trang trí phải có tính thẩm mỹ, đóng góp cảnh quan kiến trúc của khu vực, quản lý sau đầu tư theo ý kiến của các sở, ngành.

(3) Tổng mức đầu tư của dự án nêu trên chỉ là khái toán của UBND quận Long Biên. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo Chủ đầu tư căn cứ các quy định pháp luật hiện hành thực hiện đảm bảo đúng với quy định.

Trên cơ sở ý kiến thẩm tra của thành viên Ban Đô thị, dự án đảm bảo điều kiện phê duyệt chủ trương đầu tư theo quy định; Ban Đô thị đề nghị HĐND Thành phố xem xét, thông qua chủ trương đầu tư dự án./.

PHỤ LỤC 03

BÁO CÁO THẨM TRA

Về chủ trương đầu tư Dự án cải tạo hệ thống thoát nước và chỉnh trang hai bên tuyến đường quốc lộ 32 và tỉnh lộ 418 đoạn khu trung tâm huyện Phúc Thọ
(Kèm theo Báo cáo số: /89/BC-BĐT ngày 27/11/2023 của Ban Đô thị HĐND TP)



I. Về hồ sơ trình:

1. Tờ trình số 432/TTr-UBND ngày 14/11/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án cải tạo hệ thống thoát nước và chỉnh trang hai bên tuyến đường quốc lộ 32 và tỉnh lộ 418 đoạn khu trung tâm huyện Phúc Thọ.

2. Tờ trình số 478/TTr-UBND ngày 24/11/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội.

3. Quyết định số 15/2022/QĐ-UBND ngày 30/3/2022 của UBND Thành phố về việc quy định một số nội dung về quản lý đầu tư các chương trình, dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội.

4. Báo cáo số 641/BC-KH&ĐT ngày 08/11/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án cải tạo hệ thống thoát nước và chỉnh trang hai bên tuyến đường quốc lộ 32 và tỉnh lộ 418 đoạn khu trung tâm huyện Phúc Thọ.

5. Văn bản số 814-TB/HU ngày 06/11/2023, Ban Thường vụ Huyện ủy Phúc Thọ chấp thuận cho phép sử dụng vốn ngân sách huyện để triển khai thực hiện dự án; Văn bản số 232/HĐND-KTXH ngày 06/11/2023 Thường trực Hội đồng nhân dân huyện Phúc Thọ nhất trí với nội dung này.

6. Các tài liệu khác liên quan:

- Hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án cải tạo hệ thống thoát nước và chỉnh trang hai bên tuyến đường quốc lộ 32 và tỉnh lộ 418 đoạn khu trung tâm huyện Phúc Thọ do UBND huyện Phúc Thọ lập.

- Văn bản tham gia ý kiến thẩm định của UBND huyện Phúc Thọ và các Sở: Giao thông vận tải, Xây dựng, Quy hoạch - Kiến trúc.

II. Nội dung đề xuất tại tờ trình 432/TTr-UBND ngày 14/11/2023 của UBND thành phố Hà Nội.

1. Tên dự án: Dự án cải tạo hệ thống thoát nước và chỉnh trang hai bên tuyến đường quốc lộ 32 và tỉnh lộ 418 đoạn khu trung tâm huyện Phúc Thọ.

2. Nhóm Dự án: Nhóm B.

3. Mục tiêu đầu tư: Dự án nhằm nâng cấp, chỉnh trang hạ tầng kỹ thuật trong khu vực trung tâm huyện, tạo điều kiện giao thông được an toàn, thuận lợi, góp phần liên kết thúc đẩy phát triển kinh tế, văn hóa, xã hội, đảm bảo an ninh quốc phòng của thị trấn Phúc Thọ nói riêng và của huyện Phúc Thọ nói chung.

4. Quy mô đầu tư:

Đầu tư cải tạo chỉnh trang hai bên vỉa hè hiện có tuyến đường quốc lộ 32 (Điểm đầu tuyến Km35+550 thuộc địa phận Thị trấn Phúc Thọ, điểm cuối tuyến Km38+400 thuộc địa phận xã Thọ Lộc) có chiều dài khoảng 3,1 km: xây dựng lại hè đường, bó vỉa, đan rãnh, trồng mới một số cây xanh, thay thế các cây sâu bệnh, chậm phát triển; cải tạo hệ thống thoát nước trên vỉa hè dọc tuyến; xây dựng hệ thống hào, tuynel kỹ thuật, hạ ngầm đường dây hai bên tuyến; cải tạo xây lại kè...

Đầu tư cải tạo chỉnh trang hai bên vỉa hè hiện có tuyến đường tỉnh lộ 418: (Điểm đầu Km5+200 thuộc địa phận xã Trạch Mỹ Lộc, điểm cuối Km6+740 thuộc địa phận thị trấn Phúc Thọ) có chiều dài khoảng 1,4 km: xây dựng lại hè đường, bó vỉa, đan rãnh, trồng mới một số cây xanh thay, thế các cây sâu bệnh, chậm phát triển; cải tạo hệ thống thoát nước trên hè dọc tuyến đường; xây dựng hệ thống bó ống kỹ thuật, hạ ngầm đường dây hai bên tuyến.

5. Tên chủ đầu tư: UBND huyện Phúc Thọ.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội.

7. Tổng mức đầu tư dự án (dự kiến): 223.821 triệu đồng.

8. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách huyện Phúc Thọ.

9. Thời gian thực hiện dự án: 2024-2026.

10. Hình thức đầu tư dự án: Cải tạo, nâng cấp.

III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.

1. Sự cần thiết: Tuyến Quốc lộ 32 và tỉnh lộ 418 đề xuất đầu tư là tuyến đường quan trọng thuộc mạng lưới hạ tầng giao thông khung của Thành phố nói chung và huyện Phúc Thọ nói riêng, có vai trò là tuyến trục chính đô thị phục vụ kết nối giao thông khu vực đô thị trung tâm với đô thị vệ tinh Sơn Tây và các quận, huyện phía Tây, kết nối với nhiều tuyến đường trục chính quan trọng hiện có và đang được đầu tư theo quy hoạch của Thành phố. Hiện tại, tuyến Quốc lộ 32 qua trung tâm huyện Phúc Thọ có chiều dài khoảng 3,1 km đã được đầu tư xây dựng với mặt cắt ngang B=35m. Tuyến đường tỉnh lộ 418 đoạn qua trung tâm huyện Phúc Thọ có chiều dài khoảng 1,4km, mặt cắt ngang từ 11 đến 13m. Đến nay hiện trạng vỉa hè đã bị bong chóc, nứt, lún, vỡ; hệ thống thoát nước

nhiều vị trí bị sập, vỡ, ứ đọng rác thải không phù hợp với hiện trạng, nhiều cây xanh sinh trưởng kém; hệ thống dây cáp viễn thông, dây điện chưa được hạ ngầm...ảnh hưởng đến đời sống dân sinh, mất vệ sinh môi trường, mất an toàn giao thông và mỹ quan đô thị. Do đó, việc nghiên cứu đề xuất đầu tư chỉnh trang đoạn tuyến là cần thiết.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm định tuân thủ trình tự thủ tục theo Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Điều 9 Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020.

3. Sự phù hợp chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế xã hội và quy hoạch liên quan đã được phê duyệt: Phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế của huyện Phúc Thọ, của thành phố Hà Nội. Vị trí, hướng tuyến và quy mô tuyến đường theo hồ sơ đề xuất là phù hợp với định hướng của Quy hoạch chung xây dựng thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26/07/2011; Quy hoạch giao thông vận tải thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 519/QĐ-TTg ngày 31/03/2016; Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phúc Thọ đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5165/QĐ-UBND ngày 08/12/2021.

4. Sự phù hợp tiêu chí phân loại dự án: Dự án có tổng mức đầu tư là 223.821 triệu đồng phù hợp với tiêu chí phân loại dự án nhóm B thuộc lĩnh vực giao thông theo Điều 9 Luật đầu tư công.

5. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: UBND Thành phố có trách nhiệm cam kết dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

6. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Dự án hoàn thành sẽ giúp địa phương và huyện thúc đẩy phát triển kinh tế, đồng bộ hệ thống giao thông của toàn huyện, nâng cao bộ mặt cảnh quan khu trung tâm huyện đồng thời đáp ứng được các tiêu chí xây dựng huyện nông thôn mới nâng cao.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và khả năng huy động các nguồn vốn khác đối với các chương trình, dự án sử dụng nhiều nguồn vốn: Dự án có tổng mức đầu tư 223.821 triệu đồng, từ ngân sách huyện Phúc Thọ (Dự án chưa nằm trong danh mục cân đối nguồn vốn ngân sách huyện để thực hiện đầu tư thuộc nhiệm vụ chi ngân sách cấp thành phố). UBND huyện Phúc Thọ có trách nhiệm báo cáo HĐND huyện tại kỳ họp tháng 12/2023 để có ý

kiến thống nhất về nguồn vốn đầu tư dự án, đảm bảo tuân thủ quy định của Luật Đầu tư công; sau khi HĐND huyện thống nhất về nguồn vốn đầu tư dự án, căn cứ vào nhu cầu, thứ tự ưu tiên dự án, UBND huyện Phúc Thọ xem xét báo cáo UBND Thành phố, sở Kế hoạch và Đầu tư trình HĐND Thành phố phê duyệt tại các kỳ họp sau. Đồng thời, UBND Thành phố, UBND huyện Phúc Thọ có trách nhiệm trong việc đảm bảo sự phù hợp với quy định của Khoản 2 Điều 89 Luật Đầu tư công khi dự kiến bố trí vốn đầu tư Dự án trong 2 kỳ kế hoạch đầu tư công trung hạn của huyện Phúc Thọ.

8. Một số nội dung khác đề nghị UBND Thành phố:

(1) Dự án nêu trên thuộc nhiệm vụ đầu tư của Thành phố, nhưng đề xuất sử dụng từ nguồn ngân sách cấp huyện. UBND Thành phố có trách nhiệm rà soát, đảm bảo khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công thực hiện dự án của UBND huyện Phúc Thọ.

(2) Chỉ đạo đánh giá cụ thể về khả năng cân đối nguồn lực và sắp xếp thứ tự ưu tiên, lựa chọn dự án để triển khai trước đảm bảo phù hợp với tình hình thực tế kinh tế - xã hội của huyện.

(3) Chỉ đạo chủ đầu tư đánh giá đầy đủ các yếu tố kinh tế kỹ thuật để lựa chọn phương án cho phù hợp, tiết kiệm, phối hợp với các đơn vị liên quan để khớp nối các dự án đầu tư xây dựng hạ tầng có liên quan đảm bảo đồng bộ tránh chồng chéo trong quá trình đầu tư và tránh để thất thoát, lãng phí. Đồng thời cũng cần xác định rõ việc thiết kế kiến trúc hai bên đường, đảm bảo khi triển khai dự án, tuyến phố mới có cảnh quan văn minh, đồng bộ gắn liền với chỉnh trang các khu dân cư hiện hữu, không có các công trình siêu mỏng, siêu méo, phát huy hiệu quả các hạng mục hai bên tuyến đường đi qua.

(4) Chỉ đạo rà soát các hạng mục chi phí trong tổng mức đầu tư để thực hiện đảm bảo theo đúng quy định của Luật và hướng dẫn quy định hiện hành. Tuân thủ nghiêm các quy định của Luật Đầu tư công, Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường và các quy định hiện hành của Nhà nước có liên quan; các yêu cầu về phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường...

(5) Về đánh giá tác động môi trường: Dự án không thuộc đối tượng phải thực hiện đánh giá tác động môi trường theo quy định tại Luật bảo vệ môi trường năm 2020.

Đề đại biểu HĐND Thành phố có thêm thông tin thảo luận, quyết định chủ trương đầu tư, Ban Đô thị HĐND Thành phố đề nghị UBND Thành phố, UBND huyện Phúc Thọ giải trình, làm rõ một số nội dung sau:

- Dự án nêu trên thuộc nhiệm vụ đầu tư của Thành phố, nhưng sử dụng nguồn ngân sách cấp huyện. Đề nghị UBND Thành phố bổ sung văn bản cam kết, đảm

bảo về vấn đề tài chính, khả năng bố trí vốn thực hiện dự án của UBND cấp huyện; trong đó nêu rõ trách nhiệm, phương án giải quyết của UBND Thành phố đối với trường hợp UBND cấp huyện không đủ khả năng bố trí vốn trong thời gian thực hiện dự án.

- Giải trình phương pháp xác định tổng mức đầu tư, cơ sở để khái toán các hạng mục xây dựng (hạng mục hồ ga không có khối lượng và đơn giá khái toán nhưng vẫn tính toán ra giá trị xây dựng...), nên tham khảo suất vốn đầu tư xây dựng tại Quyết định 510/QĐ-BXD ngày 19/5/2023 của Bộ Xây dựng hoặc công trình tương tự tại thời điểm gần đây.

- Sự phù hợp với quy định của Khoản 2 Điều 89 Luật Đầu tư công khi dự kiến bố trí vốn đầu tư Dự án trong 2 kỳ kế hoạch đầu tư công trung hạn của huyện Phúc Thọ.

- UBND huyện Phúc Thọ có trách nhiệm báo cáo HĐND huyện tại kỳ họp tháng 12/2023 để có ý kiến thống nhất về nguồn vốn đầu tư dự án, đảm bảo tuân thủ quy định của Luật Đầu tư công.

Trên cơ sở nội dung hồ sơ hiện có do UBND Thành phố trình, căn cứ các quy định hiện hành, Ban Đô thị đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo, bổ sung hoàn thiện hồ sơ để trình chủ trương đầu tư Dự án vào kỳ họp sau.



PHỤ LỤC 04

BÁO CÁO THẨM TRA

Về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư tại ven đường truyền thống, thôn An Khoái, xã Phúc Tiến, huyện Phú Xuyên
(Kèm theo Báo cáo số: 189/BC-BĐT ngày 27/11/2023 của Ban Đô thị HĐND TP)

I. Về hồ sơ trình:

1. Tờ trình số 404/TTr-UBND ngày 03/11/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư tại ven đường truyền thống, thôn An Khoái, xã Phúc Tiến, huyện Phú Xuyên.

2. Tờ trình số 478/TTr-UBND ngày 24/11/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội.

3. Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 04/7/2023 của HĐND Thành phố về cập nhật, điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công trung hạn 05 năm 2021-2025 của Thành phố.

4. Quyết định số 3962/QĐ-UBND ngày 08/8/2023 về việc giao nhiệm vụ lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư 02 Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng các Dự án đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng giao thông trên địa bàn huyện Phú Xuyên.

5. Báo cáo số 569/BC-KH&ĐT ngày 20/10/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư tại ven đường truyền thống, thôn An Khoái, xã Phúc Tiến, huyện Phú Xuyên.

6. Các tài liệu khác liên quan:

- Hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư tại ven đường truyền thống, thôn An Khoái, xã Phúc Tiến, huyện Phú Xuyên do UBND huyện Phú Xuyên lập.

- Văn bản tham gia ý kiến thẩm định của UBND huyện Phú Xuyên và các Sở: Giao thông vận tải, Xây dựng, Quy hoạch - Kiến trúc, Tài chính, Tài Nguyên và Môi Trường.

II. Nội dung đề xuất tại tờ trình 404/TTr-UBND ngày 03/11/2023 của UBND thành phố Hà Nội.

1. Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư tại ven đường truyền thống, thôn An Khoái, xã Phúc Tiến, huyện Phú Xuyên.

2. Nhóm Dự án: Nhóm B.

3. Mục tiêu đầu tư: Bố trí tái định cư phục vụ công tác giải phóng mặt bằng và đáp ứng yêu cầu tiến độ thực hiện: (1) Dự án xây dựng đường gom cầu Giẽ - Phú Yên - Vân Từ (tuyến phía Tây đường sắt), huyện Phú Xuyên; (2) Dự án đầu tư xây dựng đường nhánh nối Quốc lộ 1A với đường cao tốc Pháp Vân - cầu Giẽ đoạn qua khu công nghiệp hỗ trợ Nam Hà Nội (giai đoạn 1); (3) Dự án cải tạo, chỉnh trang đoạn đường Quốc lộ 1A đoạn từ Km207+250 ÷ Km208, hạ tầng trung tâm hành chính huyện Phú Xuyên và các đoạn còn lại trên địa bàn huyện Phú Xuyên đang nghiên cứu, lập đề xuất chủ trương đầu tư để thực hiện trong giai đoạn 2026-2030; bố trí chỗ ở, ổn định đời sống, giải quyết hài hòa lợi ích nhà nước với các hộ dân bị thu hồi đất; khắc phục tình trạng khiếu kiện, chậm tiến độ bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng 03 Dự án đầu tư trên.

4. Quy mô đầu tư:

- Đầu tư xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư tại ven đường truyền thống, thôn An Khoái, xã Phúc Tiến để bố trí tái định cư cho khoảng 215 hộ dân với quy mô dự kiến 7,47ha.

- Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư với hạng mục chính: San nền; xây dựng đường giao thông nội bộ; hệ thống cấp nước; hệ thống thoát nước mưa, nước thải; lắp đặt điện chiếu sáng; trồng cây xanh,... Riêng phần diện tích đất trong khu tái định cư dự kiến quy hoạch xây dựng trường học, bãi đỗ xe chỉ thu hồi đất và san, lấp mặt bằng.

- Phạm vi, ranh giới, quy mô diện tích đất, diện tích các thành phần chức năng sử dụng đất, chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc, hệ thống hạ tầng kỹ thuật (san nền, giao thông nội bộ, cấp thoát nước, cấp điện, thông tin liên lạc, bãi đỗ xe,...) sẽ được xác định cụ thể trên cơ sở quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

5. Tên chủ đầu tư: UBND huyện Phú Xuyên.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội.

7. Tổng mức đầu tư dự án (dự kiến): 213.092 triệu đồng.

8. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách Thành phố.

9. Thời gian thực hiện dự án: 2024-2025.

10. Hình thức đầu tư dự án: Xây dựng mới.

III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.

1. Sự cần thiết: Việc đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư là cần thiết nhằm bố trí tái định cư phục vụ công tác giải phóng mặt bằng và đáp ứng yêu cầu tiến độ thực hiện 03 Dự án đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng giao thông trên địa bàn huyện Phú Xuyên; bố trí chỗ ở, ổn định đời sống, giải quyết hài hòa lợi ích nhà nước với các hộ dân bị thu hồi đất; khắc phục tình trạng khiếu kiện, chậm tiến độ bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng các Dự án đầu tư.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm định tuân thủ trình tự thủ tục theo Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Điều 9 Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020.

3. Sự phù hợp chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế xã hội và quy hoạch liên quan đã được phê duyệt: Phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế của huyện Phú Xuyên, của thành phố Hà Nội. Vị trí và quy mô Dự án phù hợp với Quy hoạch chung, Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phú Xuyên được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5517/QĐ-UBND ngày 20/10/2015, Quyết định số 5163/QĐ-UBND ngày 07/12/2021.

4. Sự phù hợp tiêu chí phân loại dự án: Dự án có tổng mức đầu tư là 213.092 triệu đồng phù hợp với tiêu chí phân loại dự án nhóm B theo Điều 9 Luật đầu tư công.

5. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: UBND Thành phố có trách nhiệm cam kết dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

6. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội địa phương; chuyển đổi chức năng sử dụng đất theo hướng phát triển đô thị, dịch vụ; tạo cảnh quan khu vực, môi trường xanh - sạch - đẹp; có giá trị sử dụng cho toàn xã hội, giá trị cụ thể về lợi ích do đầu tư mang lại là một sản phẩm tổng hợp về chính trị kinh tế, văn hoá, xã hội, an ninh, quốc phòng do xây dựng mà có.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và khả năng huy động các nguồn vốn khác đối với các chương trình, dự án sử dụng nhiều nguồn vốn: Dự án có tổng mức đầu tư 213.092 triệu đồng, từ ngân sách Thành phố. Dự án được xác định trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn 05 năm 2021-2025 của Thành phố được HĐND Thành phố quyết nghị tại Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 04/7/2023, theo đó: Dự án được dự nguồn là 200.000 triệu đồng để thi công hoàn thành.

8. Một số nội dung khác đề nghị UBND Thành phố:

(1) Chỉ đạo Chủ đầu tư sử dụng quỹ đất hiệu quả, đúng đối tượng, tránh lãng phí; kiểm tra, thống kê các trường hợp đủ điều kiện tái định cư theo quy định của Nhà nước và Thành phố.

(2) Chỉ đạo chủ đầu tư đánh giá đầy đủ các yếu tố kinh tế kỹ thuật để lựa chọn phương án cho phù hợp, tiết kiệm, phối hợp với các đơn vị liên quan để khớp nối các dự án đầu tư xây dựng hạ tầng có liên quan đảm bảo đồng bộ tránh chồng chéo trong quá trình đầu tư và tránh để thất thoát, lãng phí.

(3) Chỉ đạo rà soát các hạng mục chi phí trong tổng mức đầu tư để thực hiện đảm bảo theo đúng quy định của Luật và hướng dẫn quy định hiện hành. Tuân thủ nghiêm các quy định của Luật Đầu tư công, Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường và các quy định hiện hành của Nhà nước có liên quan; các yêu cầu về phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường...

(4) Về đánh giá tác động môi trường: Dự án không thuộc đối tượng phải thực hiện đánh giá sơ bộ tác động môi trường theo quy định tại Luật bảo vệ môi trường năm 2020.

Đề nghị UBND Thành phố làm rõ một số nội dung sau:

- Tính khả thi đối với tiến độ thực hiện dự án: UBND Thành phố đề xuất thực hiện dự án trong 02 năm (từ năm 2024 đến năm 2025). Trong trường hợp UBND Thành phố đề xuất tăng thời gian thực hiện dự án, phải thực hiện trong 2 kỳ kế hoạch đầu tư công trung hạn, đề nghị UBND Thành phố giải trình sự phù hợp với quy định của Khoản 2 Điều 89 Luật Đầu tư công khi dự kiến bố trí vốn đầu tư Dự án trong 2 kỳ kế hoạch đầu tư công trung hạn của Thành phố.

- Rà soát kỹ phạm vi ranh giới, quy mô khu đất đề xuất dự án, cam kết không chồng lấn với khu đất xây dựng Trụ sở Ban Chỉ huy quân sự huyện Phú Xuyên, không tạo quỹ đất xen kẹt.

PHỤ LỤC 05
BÁO CÁO THẨM TRA



Về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng HTKT khu tái định cư phục vụ công tác GPMB các dự án: Nâng cấp tuyến tỉnh lộ 428 (từ Quốc lộ 1A đi Minh Tân, Quang Lãng); xây dựng đường gom phía Đông đường cao tốc Pháp Vân - Cầu Giẽ đoạn qua huyện Phú Xuyên; đường giao thông trục phát triển phía Đông huyện Phú Xuyên

(Kèm theo Báo cáo số: 189/BC-BĐT ngày 27/11/2023 của Ban Đô thị HĐND TP)

I. Về hồ sơ trình:

1. Tờ trình số 431/TTr-UBND ngày 14/11/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng HTKT khu tái định cư phục vụ công tác GPMB các dự án: Nâng cấp tuyến tỉnh lộ 428 (từ Quốc lộ 1A đi Minh Tân, Quang Lãng); xây dựng đường gom phía Đông đường cao tốc Pháp Vân - Cầu Giẽ đoạn qua huyện Phú Xuyên; đường giao thông trục phát triển phía Đông huyện Phú Xuyên.

2. Tờ trình số 478/TTr-UBND ngày 24/11/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội.

3. Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 04/7/2023 của HĐND Thành phố về cập nhật, điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công trung hạn 05 năm 2021-2025 của Thành phố.

4. Quyết định số 4169/QĐ-UBND ngày 21/8/2023 của UBND Thành phố về việc giao nhiệm vụ lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Dự án Đầu tư xây dựng HTKT khu tái định cư phục vụ công tác GPMB các dự án: Nâng cấp tuyến tỉnh lộ 428 (từ Quốc lộ 1A đi Minh Tân, Quang Lãng); xây dựng đường gom phía Đông đường cao tốc Pháp Vân - Cầu Giẽ đoạn qua huyện Phú Xuyên; đường giao thông trục phát triển phía Đông huyện Phú Xuyên.

5. Báo cáo số 631/BC-KH&ĐT ngày 08/11/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng HTKT khu tái định cư phục vụ công tác GPMB các dự án: Nâng cấp tuyến tỉnh lộ 428 (từ Quốc lộ 1A đi Minh Tân, Quang Lãng); xây dựng đường gom phía Đông đường cao tốc Pháp Vân - Cầu Giẽ đoạn qua huyện Phú Xuyên; đường giao thông trục phát triển phía Đông huyện Phú Xuyên.

6. Các tài liệu khác liên quan:

- Hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng HTKT khu tái định cư phục vụ công tác GPMB các dự án: Nâng cấp tuyến tỉnh lộ 428 (từ

Quốc lộ 1A đi Minh Tân, Quang Lăng); xây dựng đường gom phía Đông đường cao tốc Pháp Vân - Cầu Giẽ đoạn qua huyện Phú Xuyên; đường giao thông trục phát triển phía Đông huyện Phú Xuyên do UBND huyện Phú Xuyên lập.

- Văn bản tham gia ý kiến thẩm định của UBND huyện Phú Xuyên và các Sở: Giao thông vận tải, Xây dựng, Quy hoạch - Kiến trúc, Tài chính, Tài Nguyên và Môi Trường.

II. Nội dung đề xuất tại tờ trình 431/TTr-UBND ngày 14/11/2023 của UBND thành phố Hà Nội.

1. Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng HTKT khu tái định cư phục vụ công tác GPMB các dự án: Nâng cấp tuyến tỉnh lộ 428 (từ Quốc lộ 1A đi Minh Tân, Quang Lăng); xây dựng đường gom phía Đông đường cao tốc Pháp Vân - Cầu Giẽ đoạn qua huyện Phú Xuyên; đường giao thông trục phát triển phía Đông huyện Phú Xuyên.

2. Nhóm Dự án: Nhóm B.

3. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng HTKT khu tái định cư phục vụ công tác giải phóng mặt bằng, di dời các hộ dân có đất bị thu hồi, đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn huyện Phú Xuyên nhằm tạo hệ thống mạng lưới giao thông khung, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội huyện.

Đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật các khu tái định cư đảm bảo chất lượng tương đương với vị trí của người có đất bị thu hồi thực hiện các dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn huyện. Để giải quyết hài hoà lợi ích giữa nhà nước, người sử dụng đất và nhà đầu tư; đảm bảo sinh kế bền vững và tốt hơn cho người có đất bị thu hồi; khắc phục tình trạng khiếu kiện phát sinh trong công tác GPMB và đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng các dự án đầu tư.

4. Quy mô đầu tư:

- Đầu tư xây dựng HTKT khu tái định cư phục vụ công tác GPMB các dự án: Nâng cấp tuyến tỉnh lộ 428 (từ Quốc lộ 1A đi Minh Tân, Quang Lăng); xây dựng đường gom phía Đông đường cao tốc Pháp Vân - Cầu Giẽ đoạn qua huyện Phú Xuyên; đường giao thông trục phát triển phía Đông huyện Phú Xuyên với tổng diện tích khoảng 5,45ha với các nội dung như sau:

+ Vị trí 1: Khu 5 tấn thôn Tri Thủy, xã Tri Thủy, diện tích khoảng 2,95 ha.

+ Vị trí 2: khu Đồng Hồ, thôn Phú Lâm, xã Phúc Tiến, diện tích khoảng 1,26 ha.

+ Vị trí 3: khu Đầm Cửa ga, thôn An Khoái, xã Phúc Tiến, diện tích khoảng 0,7 ha.

+ Vị trí 4: khu Đồng Thọ, thôn Bái Xuyên, xã Minh Tân, diện tích khoảng 0,54 ha.

- Các hạng mục đầu tư chủ yếu bao gồm: San nền; Xây dựng hệ thống đường giao thông kết nối giao thông và hạ tầng kỹ thuật với khu vực dự án; Xây dựng hệ thống đường giao thông nội bộ; Xây dựng hệ thống thoát nước mưa, nước thải sinh hoạt; Xây dựng hệ thống cấp nước; PCCC; Xây dựng hệ thống cấp điện, điện chiếu sáng; Xây dựng hệ thống bể cấp kỹ thuật; Xây dựng hệ thống cảnh quan, cây xanh, và các hạ tầng kỹ thuật phù hợp phục vụ tái định cư.

5. Tên chủ đầu tư: UBND huyện Phú Xuyên.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội.

7. Tổng mức đầu tư dự án (dự kiến): 131.082 triệu đồng.

8. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách Thành phố.

9. Thời gian thực hiện dự án: 2024-2026.

10. Hình thức đầu tư dự án: Xây dựng mới.

III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.

1. Sự cần thiết: Hiện nay trên địa bàn huyện Phú Xuyên có một số dự án đầu tư xây dựng hạ tầng giao thông đang triển khai thực hiện đầu tư xây dựng, tuy nhiên qua rà soát cho thấy các dự án đang còn vướng mắc về công tác giải phóng mặt bằng do chưa có tái định cư theo quy định. Mặt khác trên địa bàn huyện Phú Xuyên chưa có khu tái định cư nào để phục vụ công tác giải phóng mặt bằng, vì vậy để đẩy nhanh tiến độ hoàn thành giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất sạch cho các dự án đang vướng chưa có quỹ đất tái định cư thì nhất thiết phải xây dựng khu tái định cư.

Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phục vụ công tác giải phóng mặt bằng, di dời các hộ dân có đất bị thu hồi, đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn huyện Phú Xuyên nhằm tạo hệ thống mạng lưới giao thông khung, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của huyện.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm định tuân thủ trình tự thủ tục theo Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Điều 9 Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020.

3. Sự phù hợp chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế xã hội và quy hoạch liên quan đã được phê duyệt: Phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế của huyện Phú Xuyên, của thành phố Hà Nội. Vị trí và quy mô Dự án phù hợp

với Quy hoạch chung xây dựng huyện Phú Xuyên tỷ lệ 1/10.000 đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 5517/QĐ-UBND ngày 20/10/2015; Phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới đã được UBND huyện phê duyệt tại các xã Tri Thủy, Phúc Tiến, Minh Tân đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2030.

4. Sự phù hợp tiêu chí phân loại dự án: Dự án có tổng mức đầu tư là 131.082 triệu đồng phù hợp với tiêu chí phân loại dự án nhóm B theo Điều 9 Luật đầu tư công.

5. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: UBND Thành phố có trách nhiệm cam kết dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

6. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Dự án sẽ đem đến nguồn lợi ích không nhỏ cho lợi ích khu vực, cải thiện đời sống kinh tế xã hội, dịch vụ, nâng cao chất lượng sống của người dân, đảm bảo xu hướng phát triển bền vững. Ổn định đời sống dân cư sau khi thực hiện di dời các hộ dân để triển khai thực hiện một số dự án trên địa bàn huyện Phú Xuyên, phát triển kinh tế, tạo việc làm, tăng thu nhập, cải thiện đời sống cho dân cư nông thôn. Thu hút đầu tư, đẩy nhanh tốc độ phát triển kinh tế xã hội. Dự án được thực hiện sẽ góp phần giảm nhẹ các tác hại do thiên tai gây ra; Giảm thiểu ô nhiễm không khí, ô nhiễm nước mặt và nước ngầm, sản xuất nông nghiệp an toàn và sản xuất công nghiệp sạch hơn, giảm khả năng lây lan bệnh tật và ô nhiễm sau thiên tai. Giảm nhẹ tác động của thiên tai đến các hệ sinh thái, duy trì và bảo tồn các sản phẩm và dịch vụ môi trường của hệ sinh thái; giảm thiểu được các thảm họa môi trường sau thiên tai.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và khả năng huy động các nguồn vốn khác đối với các chương trình, dự án sử dụng nhiều nguồn vốn: Dự án có tổng mức đầu tư 131.082 triệu đồng, từ ngân sách Thành phố. Dự án nằm trong danh mục kế hoạch đầu tư công trung hạn của Thành phố, triển khai giai đoạn 2021-2025 (Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 04/7/2023 của Hội đồng Nhân dân Thành phố), dự kiến giai 2021-2025 sử dụng khoảng 97,49 tỷ đồng, phần còn ngân sách Thành phố cân đối giai đoạn 2026-2027. UBND Thành phố có trách nhiệm trong việc đảm bảo sự phù hợp với quy định của Khoản 2 Điều 89 Luật Đầu tư công khi dự kiến bố trí vốn đầu tư Dự án trong 2 kỳ kế hoạch đầu tư công trung hạn của Thành phố.

8. Một số nội dung khác đề nghị UBND Thành phố:

(1) Chỉ đạo Chủ đầu tư sử dụng quỹ đất hiệu quả, đúng đối tượng, tránh lãng phí; kiểm tra, thống kê các trường hợp đủ điều kiện tái định cư theo quy định của Nhà nước và Thành phố.

(2) Chỉ đạo chủ đầu tư đánh giá đầy đủ các yếu tố kinh tế kỹ thuật để lựa chọn phương án cho phù hợp, tiết kiệm, phối hợp với các đơn vị liên quan để khớp nối các dự án đầu tư xây dựng hạ tầng có liên quan đảm bảo đồng bộ tránh chồng chéo trong quá trình đầu tư và tránh để thất thoát, lãng phí.

(3) Chỉ đạo rà soát các hạng mục chi phí trong tổng mức đầu tư để thực hiện đảm bảo theo đúng quy định của Luật và hướng dẫn quy định hiện hành. Tuân thủ nghiêm các quy định của Luật Đầu tư công, Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường và các quy định hiện hành của Nhà nước có liên quan; các yêu cầu về phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường...

(4) Về đánh giá tác động môi trường: Dự án không thuộc đối tượng phải thực hiện đánh giá sơ bộ tác động môi trường theo quy định tại Luật bảo vệ môi trường năm 2020.

Đề đại biểu HĐND Thành phố có thêm thông tin thảo luận, quyết định chủ trương đầu tư, Ban Đô thị HĐND Thành phố đề nghị UBND Thành phố, giải trình, làm rõ một số nội dung sau:

- Sự phù hợp với quy định của Khoản 2 Điều 89 Luật Đầu tư công khi dự kiến bố trí vốn đầu tư Dự án trong 2 kỳ kế hoạch đầu tư công trung hạn của Thành phố.

- Rà soát hiện trạng vị trí 3 tại Khu Đầm cửa ga, thôn An Khoái, xã Phúc Tiến, huyện Phú Xuyên, cam kết không nằm trong danh mục hồ, ao, đầm không được san lấp trên địa bàn Thành phố tại Quyết định số 1614/QĐ-UBND ngày 20/3/2023 của UBND Thành phố.

PHỤ LỤC 06

BÁO CÁO THẨM TRA

 Về chủ trương đầu tư Dự án xây dựng 05 hạ tầng khu tái định cư phục vụ GPMB đường quốc lộ 1A đoạn từ Km189-Km193+300 của huyện Thường Tín
(Kèm theo Báo cáo số: 189/BC-BĐT ngày 27/11/2023 của Ban Đô thị HĐND TP)

I. Về hồ sơ trình:

1. Tờ trình số 430/TTr-UBND ngày 14/11/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án xây dựng 05 hạ tầng khu tái định cư phục vụ GPMB đường quốc lộ 1A đoạn từ Km189-Km193+300 của huyện Thường Tín.

2. Tờ trình số 478/TTr-UBND ngày 24/11/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội.

3. Các Nghị quyết của HĐND Thành phố: số 37/NQ-HĐND ngày 08/12/2022 về kế hoạch đầu tư công trung hạn của Thành phố giai đoạn 2021-2025; số 12/NQ-HĐND ngày 04/7/2023 về cập nhật, điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công trung hạn 05 năm 2021-2025 của Thành phố.

4. Quyết định số 5387/QĐ-UBND ngày 24/10/2023 của UBND Thành phố về việc giao nhiệm vụ lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Dự án Xây dựng 05 hạ tầng khu tái định cư phục vụ GPMB đường quốc lộ 1A đoạn từ Km189-Km193+300 của huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội.

5. Báo cáo số 630/BC-KH&ĐT ngày 08/11/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án xây dựng 05 hạ tầng khu tái định cư phục vụ GPMB đường quốc lộ 1A đoạn từ Km189-Km193+300 của huyện Thường Tín.

6. Các tài liệu khác liên quan:

- Hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án Xây dựng 05 hạ tầng khu tái định cư phục vụ GPMB đường quốc lộ 1A đoạn từ Km189-Km193+300 của huyện Thường Tín do UBND huyện Thường Tín lập.

- Văn bản tham gia ý kiến thẩm định của UBND huyện Thường Tín và các Sở: Giao thông vận tải, Xây dựng, Quy hoạch - Kiến trúc, Tài chính, Tài Nguyên và Môi Trường.

II. Nội dung đề xuất tại tờ trình 430/TTr-UBND ngày 14/11/2023 của UBND thành phố Hà Nội.

1. Tên dự án: Dự án Xây dựng 05 hạ tầng khu tái định cư phục vụ GPMB đường quốc lộ 1A đoạn từ Km189-Km193+300 của huyện Thường Tín.

2. Nhóm Dự án: Nhóm B.

3. Mục tiêu đầu tư: Hiện thực hóa các quy hoạch: Quy hoạch chung xây dựng huyện Thường Tín thành phố Hà Nội đến năm 2030 tỷ lệ 1/10.000 đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 5516/QĐ-UBND ngày 20/10/2015; Quy hoạch chung xây dựng huyện Thường Tín tỷ lệ 1/2000 đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 2295/QĐ-UBND ngày 21/05/2016; Quy hoạch chi tiết thị trấn Thường Tín tỷ lệ 1/500 đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 4614/QĐ-UBND ngày 26/12/2017 và Quyết định số 5518/QĐ-UBND ngày 15/10/2018; Quy hoạch phân khu đô thị S5, tỷ lệ 1/5.000 đã được UBND Thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 3765/QĐ-UBND ngày 22/8/2012. Thực hiện trước công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB và tái định cư cho dự án xây dựng Quốc lộ 1A đoạn Km189-Km193+300 và một số dự án quan trọng khác của huyện, thành phố. Ngoài ra, dự án với hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, hiện đại và kiến trúc đẹp kết hợp hài hòa với không gian xanh cũng sẽ góp phần nâng cao cảnh quan đô thị của khu vực dự án.

4. Quy mô đầu tư:

- Xây dựng 05 hạ tầng khu tái định cư phục vụ GPMB đường quốc lộ 1A đoạn từ Km189-Km193+300 với tổng diện tích khoảng 13,22 ha cụ thể:

+ Khu đất 1: Tại xã Nhị Khê (Thôn Văn Xá), diện tích khoảng 5,99 ha.

+ Khu đất 2: Tại xã Nhị Khê, Ô C3-6 thuộc Khu đô thị S5, diện tích khoảng 4,63 ha.

+ Khu đất 3: Tại xã Quất Động (phía Nam trường mầm non Quất Động), diện tích khoảng 1,02 ha.

+ Khu đất 4: Tại Ngã Kéo, Thị trấn Thường Tín, diện tích khoảng 0,95 ha.

+ Khu đất: Tại xã Hà Hồi (Thôn Hòa Lương), diện tích khoảng 0,63 ha.

- Các hạng mục đầu tư chủ yếu bao gồm: Đền bù giải phóng mặt bằng; San nền; Xây dựng hệ thống đường giao thông kết nối giao thông và hạ tầng kỹ thuật với khu vực dự án; Xây dựng hệ thống đường giao thông nội bộ; Xây dựng hệ thống thoát nước mưa, nước thải sinh hoạt; Xây dựng hệ thống cấp nước; PCCC; Xây dựng hệ thống cấp điện, điện chiếu sáng; Xây dựng hệ thống bể cấp kỹ thuật; Xây dựng hệ thống cảnh quan, cây xanh, và các hạ tầng kỹ thuật phù hợp phục vụ tái định cư.

5. Tên chủ đầu tư: UBND huyện Thường Tín.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội.
7. Tổng mức đầu tư dự án (dự kiến): 431.079 triệu đồng.
8. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách Thành phố.
9. Thời gian thực hiện dự án: 2024-2026.
10. Hình thức đầu tư dự án: Xây dựng mới.

III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.

1. Sự cần thiết: Quốc lộ 1A đoạn qua địa bàn huyện Thường Tín hiện có tuyến đường sắt Bắc - Nam chạy dọc bên phải tuyến (hướng Hà Nội-TP Hồ Chí Minh), bên trái tuyến là dân cư đông đúc. Việc mở rộng tuyến đường theo đúng quy hoạch (quy mô mặt cắt rộng 30m-46m) sẽ phải giải phóng mặt bằng rất nhiều nhà cửa và đất ở dân cư, đây cũng là trở ngại lớn nhất khi thực hiện dự án do phải bố trí quỹ đất tái định cư cho các hộ dân bị mất nhà khi GPMB.

Để đảm bảo quỹ đất tái định cư phục vụ GPMB khi mở rộng quốc lộ 1A qua địa bàn huyện Thường Tín theo đúng quy hoạch trong đó có đoạn Km189-Km193+300 và một số dự án quan trọng khác của huyện, thành phố cũng cần quỹ đất tái định cư như: 03 dự án đã được UBND thành phố Hà Nội quyết định giao huyện lập chủ trương đầu tư dự kiến thực hiện 2022-2026 trong văn bản số 2164/QĐ-UBND ngày 23/6/2022 (Dự án đường Ngọc Hồi-Phú Xuyên đoạn qua địa phận huyện thường Tín (đã phê duyệt chủ trương đầu tư tại nghị quyết 14/NQ-HĐND ngày 04/7/2023), dự án đường tỉnh 427, 429 trên địa bàn huyện Thường Tín), dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1A trên địa bàn huyện Thường Tín đoạn từ Km189 đến Km191+700 và Km193+300 đến Km194, dự án cầu vượt Dương Trục Nguyên đã được UBND Thành phố phê duyệt dự án tại quyết định số 3293/QĐ-UBND ngày 21/6/2023 thực hiện năm 2023-2025, dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1A đoạn Km191+700 đến Km193+300 đã được phê duyệt chủ trương tại phụ lục 32 nghị quyết 14/NQ-HĐND ngày 6/7/2022 thực hiện năm 2022-2025 và một số dự án trọng điểm khác của huyện thực hiện từ 2022-2025 cần bố trí tái định cư.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm định tuân thủ trình tự thủ tục theo Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Điều 9 Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020.

3. Sự phù hợp chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế xã hội và quy hoạch liên quan đã được phê duyệt: Phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế của huyện Thường Tín, của thành phố Hà Nội. Vị trí và quy mô Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng khu tái định cư phục vụ GPMB tại các khu đất số 1, 2, 3, 4, 5 theo báo cáo thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư về nguyên tắc là phù hợp với định

hướng quy hoạch được duyệt và đã được UBND Thành phố cho phép lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án.

4. Sự phù hợp tiêu chí phân loại dự án: Dự án có tổng mức đầu tư là 431.079 triệu đồng phù hợp với tiêu chí phân loại dự án nhóm B theo khoản 2 Điều 9 Luật đầu tư công.

5. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: UBND Thành phố có trách nhiệm cam kết dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

6. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Để tạo điều kiện giúp Thường Tín có thể đẩy mạnh tốc độ phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo trật tự an toàn giao thông tuyến Quốc lộ 1A theo hướng tuyến Bắc - Nam từ Thủ đô Hà Nội đi Thành phố Hồ Chí Minh và các tỉnh phía Nam thủ đô (trục đường giao thông huyết mạch của huyện Thường Tín nói riêng và của Thủ đô Hà Nội nói chung) thì việc thực hiện triển khai tổng thể dự án cải tạo nâng cấp quốc lộ 1A đoạn qua địa bàn huyện Thường Tín hoàn chỉnh theo quy hoạch là hết sức cần thiết và cấp bách. Việc xây dựng các khu tái định cư được thực hiện đồng bộ, hiện đại trên nguyên tắc quy hoạch xây dựng mới gắn với việc cải tạo nâng cấp các khu vực hiện có, cập nhật và khớp nối đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, kiến trúc, cảnh quan chung nhằm nâng cao điều kiện môi trường sống. Phát triển đô thị hiện đại với các chức năng hỗn hợp, gắn với việc bảo tồn tôn tạo các giá trị di sản truyền thống của địa phương.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và khả năng huy động các nguồn vốn khác đối với các chương trình, dự án sử dụng nhiều nguồn vốn: Dự án có tổng mức đầu tư 431.079 triệu đồng, từ ngân sách Thành phố. Dự án nằm trong danh mục kế hoạch đầu tư công trung hạn của Thành phố, triển khai giai đoạn 2021-2025 (Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 04/7/2023 của Hội đồng Nhân dân Thành phố), dự kiến giai 2021-2025 sử dụng khoảng 253 tỷ đồng, phần còn ngân sách Thành phố cân đối giai đoạn 2026-2027. UBND Thành phố có trách nhiệm trong việc đảm bảo sự phù hợp với quy định của Khoản 2 Điều 89 Luật Đầu tư công khi dự kiến bố trí vốn đầu tư Dự án trong 2 kỳ kế hoạch đầu tư công trung hạn của Thành phố.

8. Một số nội dung khác đề nghị UBND Thành phố:

(1) Chỉ đạo Chủ đầu tư sử dụng quỹ đất hiệu quả, đúng đối tượng, tránh lãng phí; kiểm tra, thống kê các trường hợp đủ điều kiện tái định cư theo quy định của Nhà nước và Thành phố.

(2) Chỉ đạo chủ đầu tư đánh giá đầy đủ các yếu tố kinh tế kỹ thuật để lựa chọn phương án cho phù hợp, tiết kiệm, phối hợp với các đơn vị liên quan để khớp nối các dự án đầu tư xây dựng hạ tầng có liên quan đảm bảo đồng bộ tránh chồng chéo trong quá trình đầu tư và không để thất thoát, lãng phí.

(3) Chỉ đạo rà soát các hạng mục chi phí trong tổng mức đầu tư để thực hiện đảm bảo theo đúng quy định của Luật và hướng dẫn quy định hiện hành. Tuân thủ nghiêm các quy định của Luật Đầu tư công, Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường và các quy định hiện hành của Nhà nước có liên quan; các yêu cầu về phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường...

(4) Về đánh giá tác động môi trường: Dự án không thuộc đối tượng phải thực hiện đánh giá sơ bộ tác động môi trường theo quy định tại Luật bảo vệ môi trường năm 2020.

Đề đại biểu HĐND Thành phố có thêm thông tin thảo luận, quyết định chủ trương đầu tư, Ban Đô thị HĐND Thành phố đề nghị UBND Thành phố, UBND huyện Thường Tín giải trình, làm rõ một số nội dung sau:

- Đánh giá cụ thể, đề xuất phương án cân đối, bố trí vốn đầu tư đảm bảo tiến độ triển khai dự án do Chủ đầu tư đề xuất tổng mức đầu tư là 431.079 triệu đồng (cao hơn khoảng 1,53 lần so với tổng mức đầu tư dự kiến tại Nghị quyết 37/NQ-HĐND ngày 10/12/2022 của HĐND Thành phố là 280.000 triệu đồng); giải trình, làm rõ sự phù hợp với quy định của Khoản 2 Điều 89 Luật Đầu tư công khi dự kiến bố trí vốn đầu tư Dự án trong 2 kỳ kế hoạch đầu tư công trung hạn của Thành phố.

PHỤ LỤC 07

BÁO CÁO THẨM TRA



Về chủ trương đầu tư Dự án xây dựng HTKT khu tái định cư huyện Mỹ Đức phục vụ GPMB dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Mỹ Đình - Ba Sao - Bái Đình (đoạn nối từ đường trục phía Nam đến đường Hương Sơn - Tam Chúc), huyện Mỹ Đức, huyện Ứng Hòa

(Kèm theo Báo cáo số: 189/BC-BĐT ngày 27/11/2023 của Ban Đô thị HĐND TP)

I. Về hồ sơ trình:

1. Tờ trình số 434/TTr-UBND ngày 14/11/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án xây dựng HTKT khu tái định cư huyện Mỹ Đức phục vụ GPMB dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Mỹ Đình - Ba Sao - Bái Đình (đoạn nối từ đường trục phía Nam đến đường Hương Sơn - Tam Chúc), huyện Mỹ Đức, huyện Ứng Hòa.

2. Tờ trình số 478/TTr-UBND ngày 24/11/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội.

3. Báo cáo số 642/BC-KH&ĐT ngày 08/11/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án xây dựng HTKT khu tái định cư huyện Mỹ Đức phục vụ GPMB dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Mỹ Đình - Ba Sao - Bái Đình (đoạn nối từ đường trục phía Nam đến đường Hương Sơn - Tam Chúc), huyện Mỹ Đức, huyện Ứng Hòa

4. Các tài liệu khác liên quan:

- Hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án xây dựng HTKT khu tái định cư huyện Mỹ Đức phục vụ GPMB dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Mỹ Đình - Ba Sao - Bái Đình (đoạn nối từ đường trục phía Nam đến đường Hương Sơn - Tam Chúc), huyện Mỹ Đức, huyện Ứng Hòa do UBND huyện Mỹ Đức lập.

- Văn bản tham gia ý kiến thẩm định các Sở: Giao thông vận tải, Tài chính, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng, Tài nguyên và môi trường.

II. Nội dung đề xuất tại tờ trình số 434/TTr-UBND ngày 14/11/2023 của UBND thành phố Hà Nội.

1. Tên dự án: Dự án xây dựng HTKT khu tái định cư huyện Mỹ Đức phục vụ GPMB dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Mỹ Đình - Ba Sao - Bái Đình (đoạn nối từ đường trục phía Nam đến đường Hương Sơn - Tam Chúc), huyện Mỹ Đức, huyện Ứng Hòa.

2. Nhóm Dự án: Nhóm B.

3. Mục tiêu đầu tư: Để góp phần hoàn chỉnh tuyến đường Mỹ Đình - Ba Sao - Bái Đình theo quy hoạch được duyệt, tăng cường liên kết vùng giữa thành phố Hà Nội và các tỉnh Hà Nam, Ninh Bình, Hòa Bình việc đầu tư xây dựng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu Tái định cư phục vụ di dời, GPMB cho dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Mỹ Đình - Bái Đình - Ba Sao (đoạn nối từ đường trục phía Nam đến đường Hương Sơn - Tam Chúc), huyện Mỹ Đức là hết sức cần thiết, bố trí tái định cư cho các hộ dân mà tuyến đường và các dự án trên địa bàn xã Hương Sơn đi qua, ổn định cuộc sống người dân, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế, xã hội.

Đây cũng là cơ sở, tiền đề quan trọng để địa phương thúc đẩy tiến độ các dự án trọng điểm trên địa bàn huyện Mỹ Đức nói riêng và Thành phố Hà Nội nói chung. Đồng thời, tạo thêm động lực để địa phương triển khai đầu tư thêm nhiều công trình, dự án mới để phục vụ cho phát triển kinh tế nông nghiệp nông thôn, hỗ trợ sản xuất, công cộng, thương mại và dịch vụ, phát triển kinh tế huyện gắn du lịch tâm linh chùa Hương với các du lịch sinh thái.

4. Quy mô đầu tư dự kiến:

- Diện tích khu đất nghiên cứu là 2,5ha.
- Xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật toàn bộ khu đất bao gồm các hạng mục: San nền, đường giao thông, cấp điện, cấp thoát nước, thông tin liên lạc, PCCC, cây xanh, chiếu sáng, thu gom nước thải và thu gom chất thải rắn...

5. Tên chủ đầu tư: UBND huyện Mỹ Đức.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Huyện Mỹ Đức, Thành phố Hà Nội.

7. Tổng mức đầu tư dự án (dự kiến): 76.900 triệu đồng.

8. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách thành phố.

9. Thời gian thực hiện dự án: 2023-2026.

III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.

1. Sự cần thiết: Dự án xây dựng tuyến đường Mỹ Đình - Ba Sao - Bái Đình (đoạn nối từ đường trục phía Nam đến đường Hương Sơn - Tam Chúc), huyện Mỹ Đức phải thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, trong đó có một số hộ dân trong diện thu hồi đất phục vụ dự án nên phải bố trí tái định cư, việc triển khai dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư giúp các hộ dân thuộc diện thu hồi đất ổn định chỗ ở, ổn định cuộc sống và khắc phục tình trạng khiếu kiện về công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, do vậy là cần thiết.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm định tuân thủ trình tự thủ tục theo Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020.

3. Sự phù hợp chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế xã hội và quy hoạch liên quan đã được phê duyệt: Dự án phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050.

4. Sự phù hợp tiêu chí phân loại dự án: Dự án có tổng mức đầu tư là 76.900 triệu đồng phù hợp với tiêu chí phân loại dự án nhóm B theo Luật đầu tư công.

5. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: Theo báo cáo của UBND Thành phố dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

6. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội địa phương.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và khả năng huy động các nguồn vốn khác đối với các chương trình, dự án sử dụng nhiều nguồn vốn: Dự án nằm trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 cấp Thành phố được HĐND Thành phố quyết nghị tại Nghị quyết 12/NQ-HĐND ngày 04/7/2023 với kế hoạch vốn trung hạn là 60.000 triệu đồng.

8. Một số nội dung khác đề nghị UBND Thành phố:

(1) Chỉ đạo Chủ đầu tư sử dụng quỹ đất hiệu quả, đúng đối tượng, tránh lãng phí; kiểm tra, thống kê các trường hợp đủ điều kiện tái định cư theo quy định của Nhà nước và Thành phố.

(2) Chỉ đạo chủ đầu tư đánh giá đầy đủ các yếu tố kinh tế kỹ thuật để lựa chọn phương án cho phù hợp, tiết kiệm, phối hợp với các đơn vị liên quan để khớp nối các dự án đầu tư xây dựng hạ tầng có liên quan đảm bảo đồng bộ tránh chồng chéo trong quá trình đầu tư và tránh để thất thoát, lãng phí.

(3) Chỉ đạo rà soát các hạng mục chi phí trong tổng mức đầu tư để thực hiện đảm bảo theo đúng quy định của Luật và hướng dẫn quy định hiện hành. Tuân thủ nghiêm các quy định của Luật Đầu tư công, Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường và các quy định hiện hành của Nhà nước có liên quan; các yêu cầu về phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường...

(4) Về đánh giá tác động môi trường: Dự án không thuộc đối tượng phải thực hiện đánh giá sơ bộ tác động môi trường theo quy định tại Luật bảo vệ môi trường năm 2020.

Đề đại biểu HĐND Thành phố có thêm thông tin thảo luận, quyết định chủ trương đầu tư, Ban Đô thị HĐND Thành phố đề nghị UBND Thành phố, UBND huyện Ứng Hòa giải trình, làm rõ một số nội dung sau:

- Giải trình, làm rõ sự phù hợp với quy định của Khoản 2 Điều 89 Luật Đầu tư công khi dự kiến bố trí vốn đầu tư Dự án trong 2 kỳ kế hoạch đầu tư công trung hạn của Thành phố.

- Kiểm tra, thống nhất sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Mỹ Đức đối với vị trí khu tái định cư do tại vị trí này được xác định là đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

PHỤ LỤC 08

BÁO CÁO THẨM TRA

 Về chủ trương đầu tư Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng, nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 21B đoạn từ cầu Xà Kiêu, xã Quảng Phú Cầu đến đường cụm công nghiệp Bắc Vân Đình, xã Liên Bạt, huyện Ứng Hòa và Dự án nâng cấp tuyến đường tỉnh lộ 429B (đoạn từ Quốc lộ 21B đến đường trục phát triển kinh tế phía Nam), huyện Ứng Hòa

(Kèm theo Báo cáo số: 189/BC-BĐT ngày 27/11/2023 của Ban Đô thị HĐND TP)

I. Về hồ sơ trình:

1. Tờ trình số 435/TTr-UBND ngày 14/11/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng, nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 21B đoạn từ cầu Xà Kiêu, xã Quảng Phú Cầu đến đường cụm công nghiệp Bắc Vân Đình, xã Liên Bạt, huyện Ứng Hòa và Dự án nâng cấp tuyến đường tỉnh lộ 429B (đoạn từ Quốc lộ 21B đến đường trục phát triển kinh tế phía Nam), huyện Ứng Hòa.

2. Tờ trình số 478/TTr-UBND ngày 24/11/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội.

3. Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 04/7/2023 của HĐND Thành phố về cập nhật, điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công trung hạn 05 năm 2021-2025 của Thành phố.

4. Quyết định số 4760/QĐ-UBND ngày 22/9/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc giao nhiệm vụ lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 21B đoạn từ cầu Xà Kiêu, xã Quảng Phú Cầu đến đường cụm công nghiệp Bắc Vân Đình, xã Liên Bạt, huyện Ứng Hòa và Dự án nâng cấp tuyến đường tỉnh lộ 429B (đoạn từ Quốc lộ 21B đến đường trục phát triển kinh tế phía Nam), huyện Ứng Hòa.

5. Báo cáo số 638/BC-KH&ĐT ngày 08/11/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng, nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 21B đoạn từ cầu Xà Kiêu, xã Quảng Phú Cầu đến đường cụm công nghiệp Bắc Vân Đình, xã Liên Bạt, huyện Ứng Hòa và Dự án nâng cấp tuyến đường tỉnh lộ 429B (đoạn từ Quốc lộ 21B đến đường trục phát triển kinh tế phía Nam), huyện Ứng Hòa.

6. Các tài liệu khác liên quan:

- Hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng, nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 21B đoạn từ cầu Xà Kiêu, xã Quảng Phú Cầu đến đường cụm công nghiệp Bắc Vân Đình, xã Liên Bạt, huyện Ứng Hòa và Dự án nâng cấp tuyến đường tỉnh lộ 429B (đoạn từ Quốc lộ 21B đến đường trục phát triển kinh tế phía Nam), huyện Ứng Hòa do UBND huyện Ứng Hòa lập.

- Văn bản tham gia ý kiến thẩm định của UBND huyện Ứng Hòa và các Sở: Giao thông vận tải, Xây dựng, Quy hoạch - Kiến trúc, Tài chính, Tài Nguyên và Môi Trường.

II. Nội dung đề xuất tại tờ trình 435/TTr-UBND ngày 14/11/2023 của UBND thành phố Hà Nội.

1. Tên dự án: Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng, nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 21B đoạn từ cầu Xà Kiêu, xã Quảng Phú Cầu đến đường cụm công nghiệp Bắc Vân Đình, xã Liên Bạt, huyện Ứng Hòa và Dự án nâng cấp tuyến đường tỉnh lộ 429B (đoạn từ Quốc lộ 21B đến đường trục phát triển kinh tế phía Nam), huyện Ứng Hòa.

2. Nhóm Dự án: Nhóm B.

3. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phục vụ công tác giải phóng mặt bằng, đáp ứng yêu cầu tiến độ Dự án đầu tư xây dựng nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 21B đoạn từ cầu Xà Kiêu, xã Quảng Phú Cầu đến đường cụm công nghiệp Bắc Vân Đình, xã Liên Bạt, huyện Ứng Hòa và Dự án nâng cấp tuyến đường tỉnh lộ 429B (đoạn từ Quốc lộ 21B đến đường trục phát triển kinh tế phía Nam), huyện Ứng Hòa.

4. Quy mô đầu tư:

- Đầu tư xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư tại xã Quảng Phú Cầu, huyện Ứng Hòa để bố trí tái định cư cho khoảng 85 hộ dân với quy mô dự kiến khoảng 3ha.

- Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư với hạng mục chính: San nền; xây dựng đường giao thông nội bộ; hệ thống cấp nước; hệ thống thoát nước mưa, nước thải; lắp đặt điện chiếu sáng; trồng cây xanh,....

- Phạm vi, ranh giới, quy mô diện tích đất, diện tích các thành phần chức năng sử dụng đất, chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc, hệ thống hạ tầng kỹ thuật (san nền, giao thông nội bộ, cấp thoát nước, cấp điện, thông tin liên lạc,...) tại khu

đất đề xuất xây dựng hạ tầng kỹ thuật tái định cư sẽ được xác định cụ thể trên cơ sở quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

5. Tên chủ đầu tư: UBND huyện Ứng Hòa.
6. Địa điểm thực hiện dự án: Huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.
7. Tổng mức đầu tư dự án (dự kiến): 85.957 triệu đồng.
8. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách Thành phố.
9. Thời gian thực hiện dự án: 2024-2026.
10. Hình thức đầu tư dự án: Xây dựng mới.

III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.

1. Sự cần thiết: Để đảm bảo quỹ đất tái định cư phục vụ GPMB khi mở rộng Quốc lộ 21B và nâng cấp tuyến đường tỉnh lộ 429B qua địa bàn huyện Ứng Hòa; bố trí chỗ ở, ổn định đời sống, giải quyết hài hòa lợi ích nhà nước với các hộ dân bị thu hồi đất, khắc phục tình trạng khiếu kiện.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm định tuân thủ trình tự thủ tục theo Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Điều 9 Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020.

3. Sự phù hợp chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế xã hội và quy hoạch liên quan đã được phê duyệt: Phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế của huyện Ứng Hòa, của thành phố Hà Nội. Vị trí và quy mô Dự án phù hợp với Quy hoạch chung huyện Ứng Hòa đến năm 2030, tỷ lệ 1/10.000 được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5325/QĐ-UBND ngày 16/10/2014.

4. Sự phù hợp tiêu chí phân loại dự án: Dự án có tổng mức đầu tư là 85.957 triệu đồng phù hợp với tiêu chí phân loại dự án nhóm B theo Điều 9 Luật đầu tư công.

5. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: UBND Thành phố có trách nhiệm cam kết dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

6. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội địa phương; chuyển đổi chức năng sử dụng đất theo hướng phát triển đô thị, dịch vụ; tạo cảnh quan khu vực, môi trường xanh - sạch - đẹp; có giá trị sử dụng cho toàn xã hội, giá trị cụ thể về lợi ích do đầu tư mang lại là một sản phẩm tổng hợp về chính trị kinh tế, văn hoá, xã hội, an ninh, quốc phòng do xây dựng mà có.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và khả năng huy động các nguồn vốn khác đối với các chương trình, dự án sử dụng nhiều nguồn vốn: Dự án có tổng mức đầu tư 85.957 triệu đồng, từ ngân sách Thành phố. Dự án được xác định trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn 05 năm 2021-2025 của Thành phố được HĐND Thành phố quyết nghị tại Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 04/7/2023, theo đó: Dự án được dự nguồn là 60.000 triệu đồng để cơ bản hoàn thi công hoàn thành. UBND Thành phố có trách nhiệm trong việc đảm bảo sự phù hợp với quy định của Khoản 2 Điều 89 Luật Đầu tư công khi dự kiến bố trí vốn đầu tư Dự án trong 2 kỳ kế hoạch đầu tư công trung hạn của Thành phố.

8. Một số nội dung khác đề nghị UBND Thành phố:

(1) Chỉ đạo Chủ đầu tư sử dụng quỹ đất hiệu quả, đúng đối tượng, tránh lãng phí; kiểm tra, thống kê các trường hợp đủ điều kiện tái định cư theo quy định của Nhà nước và Thành phố.

(2) Chỉ đạo chủ đầu tư đánh giá đầy đủ các yếu tố kinh tế kỹ thuật để lựa chọn phương án cho phù hợp, tiết kiệm, phối hợp với các đơn vị liên quan để khớp nối các dự án đầu tư xây dựng hạ tầng có liên quan đảm bảo đồng bộ tránh chồng chéo trong quá trình đầu tư và không để thất thoát, lãng phí.

(3) Chỉ đạo rà soát các hạng mục chi phí trong tổng mức đầu tư để thực hiện đảm bảo theo đúng quy định của Luật và hướng dẫn quy định hiện hành. Tuân thủ nghiêm các quy định của Luật Đầu tư công, Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường và các quy định hiện hành của Nhà nước có liên quan; các yêu cầu về phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường...

(4) Về đánh giá tác động môi trường: Dự án không thuộc đối tượng phải thực hiện đánh giá sơ bộ tác động môi trường theo quy định tại Luật bảo vệ môi trường năm 2020.

Đề đại biểu HĐND Thành phố có thêm thông tin thảo luận, quyết định chủ trương đầu tư, Ban Đô thị HĐND Thành phố đề nghị UBND Thành phố, UBND huyện Ứng Hòa giải trình, làm rõ một số nội dung sau:

- Giải trình, làm rõ sự phù hợp với quy định của Khoản 2 Điều 89 Luật Đầu tư công khi dự kiến bố trí vốn đầu tư Dự án trong 2 kỳ kế hoạch đầu tư công trung hạn của Thành phố.

(5) Rà soát hiện trạng, cam kết không san lấp ao hồ nằm trong danh mục không được san lấp trên địa bàn Thành phố tại Quyết định số 1614/QĐ-UBND ngày 20/3/2023 của UBND Thành phố.